

**UMOWA Nr .... /2023 - Projekt**

Niniejsza umowa została zawarta dnia ..... **2023 roku** w Turku pomiędzy:

**Powiatem Tureckim – Powiatowym Urzędem Pracy w Turku** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: **Beatę Bartczak** – Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Turku,

a:

.....  
**Uwaga!** Wykonawca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, zobowiązany jest do podania adresu miejsca zamieszkania w celu zawarcia przedmiotowej umowy.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Turku zadania pn. **„Montaż instalacji fotowoltaicznej w Powiatowym Urzędzie Pracy w Turku”** wraz z infrastrukturą towarzyszącą o sumarycznej mocy 30,16 kWp tj. dwie niezależnie działające instalacje o mocy 6,96 kWp i 23,20 kWp na terenie nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości 62-700 Turek, ul. Komunalna 6.
2. Niniejszy przedmiot umowy polegać będzie na:
  - 1) dostawie i budowie 2 sztuk instalacji fotowoltaicznej (PV), służącej do produkcji energii elektrycznej z promieniowania słonecznego, ukierunkowanej na wykorzystanie energii elektrycznej na własne potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Turku -budynku użyteczności publicznej. Instalacja fotowoltaiczna (PV) zostanie ulokowana na konstrukcji systemowej wolnostojącej,
  - 2)przekazaniu instalacji fotowoltaicznej do odbioru i eksploatacji Zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o:
  - 1) Dokumentację projektowo-kosztorysową, zaproszenie do złożenia ofert - załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) złożoną ofertę z dnia ..... .. 2023r. wraz z kosztorysem ofertowym.które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, aprobat technicznych i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

**§ 2****TERMIN REALIZACJI**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 20 grudnia 2023 r.
2. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez strony.

**§ 3****SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, zobowiązuje się wykonać własnymi siłami całość robót lub przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.
2. Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego sprawować będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane o specjalności Nr ....., wydane przez.....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy i robót w osobie: ..... posiadający uprawnienia Nr ..... wydane przez ..... w dniu ..... i aktualny wpis na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... o numerze ewidencyjnym .....
4. Wykonawca ustanawia osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku EKSPLOATACJI „E” oraz świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku DOZORU „D” w osobie: ..... posiadający uprawnienia Nr ..... wydane przez ..... w dniu .....
5. Od chwili protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie robót budowlanych, aż do chwili przejęcia obiektu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) wyposażenia zaplecza terenu robót budowlanych zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
  - b) utrzymywania terenu robót budowlanych w czystości i porządku,
  - c) zapewnienia spełnienia wymagań ochrony środowiska,
  - d) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - f) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku Zamawiającemu,
  - g) odpowiedniego zabezpieczenia terenu dot. wszelkich prac montażowych, konstrukcyjnych i instalacyjnych w zakresie wymaganym dla zrealizowania przedmiotu zamówienia. Roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie użyteczności publicznej i do obowiązków Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie terenu objętego robotami poprzez ogrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót budowlanych.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez pracowników i wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót budowlanych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poz.
10. Całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie pod względem pożarowym prowadzonych prac ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do momentu odbioru, o którym mowa w § 4, posiadać zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności lub umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkodę, która może zostać wyrządzona na podstawie niniejszej umowy (tzw. ubezpieczenie kontraktu). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność do kwoty co najmniej 50 000 zł. Wykonawca

przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą fakt zawarcia umowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.

#### **§ 4**

##### **ODBIORY I PROCEDURA**

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zadania pn. **„Montaż instalacji fotowoltaicznej w Powiatowym Urzędzie Pracy w Turku”**, określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonywanych przez Wykonawcę następujące dokumenty:
  - a) dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu,
  - b) protokoły z wykonanych wszystkich niezbędnych badań i pomiarów potwierdzających sprawdzenie poprawności działania instalacji fotowoltaicznej, o których mowa w Projekcie budowlanym,
  - c) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały,
  - d) dokumenty gwarancyjne na zastosowane urządzenia i materiały.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.

#### **§ 5**

##### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na okres 60 m-cy na podzespoły instalacji fotowoltaicznej (z wyłączeniem Modułów PV, Inwenterów) i roboty montażowe od daty końcowego odbioru robót. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 60 m-cy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta. Termin gwarancji na Moduły PV oraz Inwentery określony jest w Ofercie Wykonawcy z dnia .....2023r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi nie później, niż 14 dni od daty zawiadomienia o wadzie, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: .....
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, może on usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.

#### **§ 6**

##### **KARY UMOWNE - ODSZKODOWANIE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nie wykonanie w terminie określonym w § 2 ust.1 przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania w inny sposób z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1.
  - d) za brak realizacji obowiązku określonego w § 3 ust. 11 Umowy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru określonego w § 1 przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony Umowy nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  5. Zamawiający dokona potrącenia wymagalnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a) i d) oraz § 8 ust. 5 z płatności faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

## § 7 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie:

<b>Netto:</b>	..... [zł]	(słownie: .....00/100 )
<b>VAT (23%):</b>	..... [zł]	(słownie: .....00/100)
<b>Brutto:</b>	..... [zł]	(słownie: ..... 00/100

2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na:
  - Powiatowy Urząd Pracy w Turku
  - ul. Komunalna 6
  - 62-700 Turek
  - NIP 668-13-64-395
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez obie ze stron. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ..... w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia, o których mowa w § 8 ust. 6.

## **§ 8**

### **PODWYKONASTWO**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy z pomocą podwykonawców, w częściach zamówienia, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację umowy przez podwykonawców i za rozliczenia finansowe z podwykonawcami.
3. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie części zamówienia, której realizacja wiąże się z obowiązkiem posiadania uprawnień do wykonywania takiej działalności lub czynności, to Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy, złoży Zamawiającemu oryginał bądź kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub Wykonawcę dokumentu potwierdzającego posiadanie tych uprawnień.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu umowy, zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminie.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
8. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom uznane będzie nie przedłożenie w wymaganym terminie oświadczeń Podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia.
9. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez wykonawcę umowy z podwykonawcą na części zamówienia, które nie zostały wykazane jako zadania powierzone podwykonawcom w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
11. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy bez pomocy podwykonawców ust. 1 – 10 nie mają zastosowania.

## **§ 9**

### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Powiatowy Urząd Pracy w Turku (dalej Administrator),
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@pup.turek.pl](mailto:iod@pup.turek.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z realizacją umowy oraz przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt Powiatowego Urzędu Pracy w Turku,
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 7) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
  - e) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, w zakresie, w jakim przetwarzanie danych nie jest związane z realizacją obowiązków prawnych spoczywających na Administratorze, a związane jest wyłącznie z umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- 9) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy znajdują zastosowanie przepisy, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa energetycznego oraz inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2023r. wraz z kosztorysem ofertowym, dokumentacja projektowo-kosztorysowa, zaproszenie do złożenia oferty stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się możliwość zmiany treści niniejszej umowy w zakresie terminu wykonania jej przedmiotu w przypadku:
  - 1) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych lub technologicznych, w szczególności:
    - a) spadku temperatury powietrza poniżej poziomu umożliwiającego prawidłowe prowadzenie robót budowlanych,
    - b) wystąpienia opadów deszczu nawalnego,
    - c) opadów śniegu powyżej 5 cm grubości pokrywy.Okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a-c wymagają pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
  - 2) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, nieprzewidywalne, niezależnie od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie niniejszej umowy, w szczególności wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
  - 3) żądania wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) gdy takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy wskutek okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii COVID-19, w szczególności czasowej utraty przez Wykonawcę zdolności wykonania przedmiotu umowy z uwagi na kwarantannę lub izolację pracowników.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**



**ZAMAWIAJĄCY**

